



Kære beboere

Så er der igen nyt i byggesagen.

Status på renoveringen

I blok 12 og 14 er renoveringen næsten helt færdig.

Der er dog stadig enkelte mangler og mindre arbejder, som skal udføres i få boliger.

Er der stadig mangler hos dig, vil du blive kontaklet af entreprenøren.

Renoveringen har taget lidt længere tid end først forventet og både DAB, rådgiver og entreprenør er glade for den tålmodighed I alle har udvist.

De indvendige arbejder i blok 16 er godt i gang og i nærmeste fremtid igangsættes rådgivers mangelgennemgang. Efter rådgivers gennemgang vil entreprenøren udbedre de registrerede fejl og mangler. Vi stræber efter, at badeværelset kan overdrages til dig hurtigst muligt efter denne proces. Entreprenør/rådgiver vil orientere om, hvornår du kan benytte badeværelset. Det er vigtigt, at du ikke tager badeværelset i brug, før det er frigivet til dig.

Ved blok 16 er arbejdet med nedtagningen af stillads påbegyndt, arbejdet forventes afsluttet inden længe.

Landskabsprojektet er allerede godt i gang. Ved blok 12 har entreprenøren udført separationen af spildevand og regnvandskloak i jorden. Arbejdet er lidt omstændigt og gør, at adgangsvejen til den enkelte opgang kan være spærret i kortere tid. Det kan derfor være nødvendigt at benytte en anden opgang og gå gennem kælderen for adgang til din bolig. Det er hensigten, at der kun spærres ved en opgang ad gangen.

Landskabsprojektet er også så småt påbegyndt ved blok 14, og det er planen, at dette fortsættes ved blok 16, når arbejdet i boligerne er færdige der.

Der skal udføres en del ændringer på

terrænet, både omkring blokkene og ikke mindst på det store grønne område i midten. Når arbejdet opstartes her, vil den midlertidige parkeringsplads og affaldsplads ud til Skolevej igen blive flyttet. Det er derfor vigtigt, at I holder øje med de informationer som løbende bliver opsat.

Tidsplan

Vi har i vinter været lidt udfordret med de vejrmæssige forhold samt kommunens projekt ude ved Skolevej. Dette har medvirket til, at opstarten ved blok 16 blev forsinket, da det ikke var muligt at få de bade- og toiletvognsfaciliteter ind på byggepladsen, som skulle anvendes ved blok 16.

I forhold til det tidligere nyhedsbrev nr. 7 er afleveringsdatoen for blok 16 flyttet ca. 4 uger, mens den samlede aflevering af landskabsprojektet er flyttet ca. 6 uger.

Ny gældende tidsplan er som følger:

Samlet udførelsesperiode:
20.03.2023 – 12.08.2024

Etape 1 (Blok 12)
03.04.2023 – 10.01.2024 (Er afleveret)
Etape 1 (Blok 14)
26.06.2023 – 01.02.2024 (Er afleveret)
Etape 2 (Blok 16)
09.10.2023 – 08.05.2024
Etape 3 (Landskab)
03.04.2024 – 12.08.2024

Tidsplan ophænges i glasmontre på hegnet.

Varslinger

Der vil løbende komme varslinger, når f.eks. parkeringspladserne bliver rykket, affaldspladsen bliver flyttet, eller når det i dagtimerne bliver nødvendigt kortvarigt at lukke for vandet eller afbryde strømmen.

Disse varslinger vil komme op at hænge på jeres hoveddør til opgangen.

Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til byggeriet, kan byggeledelsen kontaktes alle hverdage kl. 12-15 i byggelederskuret, der er placeret på byggepladsen ved blok 14.

Derudover er der følgende kontaktmuligheder:

- Tlf. 30 13 80 34
- Mail: groennehaven@skougruppen.dk

Ved akuttifælde, alle ugens dage mellem kl. 15-07, anvendes følgende kontakt:

- Tlf. 45 74 59 29

På hegnet ved byggelederskuret, ud for blok 14, er der monteret en glasmontre. Heri vil ovenstående kontaktoplysninger også fremgå sammen med øvrige informationskrivelser.

På byggeudvalgets vegne

Henrik Glæsner Christensen
Projektleder
DAB, Byg & Renovering

